

REKLAMA

0010693504

**Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzedaje w trybie przetargu ustnego z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. nr 60, poz.535 t.j.), nieruchomości Upadłego FHU „Górecki” Bronisław Górecki, tj.**

prawo własności nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Rynek 24. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0990 ha, na którą składa się działka nr 3111, zabudowana jest budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 360 m<sup>2</sup> i budynkiem biurowym o pow. użytkowej 176 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KA1S/00000219/7, oszacowana na kwotę 648 000,00 zł netto zgodnie z operatem szacunkowym Kancelarii Rzecznawcy Majątkowego „RENOMA” mgr Patrycja Piszczan, 44-300 Wodzisław Śl., ul. Wąłowa 47, uprawnienie nr 2178 z dnia 11.02.2021 roku.

Cena wywoławcza wynosi 648 000,00 zł netto plus podatek VAT

Szczegółowy opis składnika majątku będącego przedmiotem sprzedaży wchodzącego w skład masy wraz z wyceną dostępny jest w Biurze Syndyka w Rybniku przy ul. Brzezińskiej 8a lub w Biurze Syndyka w Rydułtowach przy ul. Mickiewicza 34/1 na żądanie strony.

Organizatorem przetargu jest Syndyk Masy Upadłości Bronisława Góreckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Górecki” Firma Handlowo-Usługowa Bronisław Górecki z siedzibą w Żorach.

Liczba ofertów na przetargu może być nieograniczona. W przetargu oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Organizator ustala wadium w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej netto od wartości wywoławczej, tj. od kwoty 648 000,00 zł jako składnika majątku wymienionego w §1 niniejszego Regulaminu.

Wadium powinno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Organizatora prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. Oddział w Rybniku o numerze 03 1090 0088 0000 0001 4501 0987. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Organizatora.

Licytant, który nie wpłacił wadium, wpłacił wadium po terminie wskazanym wyżej lub w mniejszej wysokości niż wymagana nie będzie dopuszczony do przetargu.

Sprzedaż i nabycie składnika majątku w postaci nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0990 ha, na którą składa się działka nr 3111, zabudowana jest budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 360 m<sup>2</sup> i budynkiem biurowym o pow. użytkowej 176 m<sup>2</sup> następuje w takim stanie, w jakim się znajduje w dacie sprzedaży. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej chyba że, obowiązek taki wynika z przepisów ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu w dniu 10 stycznia 2023 roku o godzinie 16.00 w Biurze Syndyka przy ul. Mickiewicza 34/1 w Rydułtowach w obecności wszystkich zainteresowanych.

1. Organizator przeprowadza przetarg w ten sposób, że podaje do wiadomości obecnych opis składnika majątku wymieniony w §1 Regulaminu oraz jego cenę wywoławczą
2. Następnie Organizator zapytuje licytantów, kto oferuje cenę wywoławczą a po uzyskaniu potwierdzenia złożenia oferty kto da więcej.
3. Przez podniesienie ręki (postąpienie) licytant podając imię i nazwisko składa ofertę.
4. Oferta złożona w toku przetargu ustnego przestaje wiązać, gdy inny licytant złoży ofertę korzystniejszą (wyższą).
5. Każde kolejne postąpienie przez licytanta powyżej ceny wywoławczej jest złożeniem oferty co do ceny o 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) wyższej od poprzedniej oferty.
6. Po ustaniu postąpień Organizator trzykrotnie wywołuje najwyższą zaoferowaną cenę i wobec braku postąpień udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Po podaniu do wiadomości obecnych wyników licytacji Organizator zamyka przetarg. Z przebiegu przedmiotowego Organizator sporządza protokół, który przedkłada Sędziemu komisarzowi celem zatwierdzenia wyboru oferty dokonanej przez syndyka.

Organizator zastrzega prawo do zmiany warunków niniejszego Regulaminu do czasu rozpoczęcia przetargu. Organizator ma prawo do zamknięcia przetargu bez udzielenia przybicia którejkolwiek z ofert oraz prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo upadłościowe, Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego.

Niniejszy regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w Sądzie Rejonowym w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy przy ul. Powstańców Warszawy 23, w Biurze Syndyka w Rybniku przy ul. Brzezińskiej 8A lub w Biurze Syndyka w Rydułtowach przy ul. Mickiewicza 34/1.