

Dziennik Zachodni  
Czwartek, 6.10.2022

REKLAMA

0010633239

Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek ogłasza ustrny przetarg z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (Dz.U. Nr 60, poz. 535 t.j.), nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 3.200,90 mkw. tj. działek gruntu o nr 1827/149 oraz 2404/149 o łącznej powierzchni 0,2007 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą o nr GL1R/00034082/2 Organizatorem przetargu jest Syndyk Masy Upadłości JW. Office Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.

Ilość oferentów na przetargu może być nieograniczona. W przetargu oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

**Organizator** ustala wadium w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej netto od wartości obniżonej i wynoszącej 1 760 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy) netto plus podatek VAT jako składnika majątku wymienionego w §1 niniejszego Regulaminu.

Wadium powinno być wniesione przelewem na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony przez MBank S.A. O/Rybnik o numerze **08 1140 2004 0000 3002 7601 6047**. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego **Organizatora**.

Sprzedaż i nabycie nieruchomości następuje w takim stanie, w jakim się znajduje w dacie sprzedaży. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów ustawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2022 roku o godzinie 13.30 w Sądzie Rejonowym w Gliwicach przy ul. Powstańców Warszawy 23 w sali nr 112 w obecności wszystkich zainteresowanych.**

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 4 (czterech) miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta w miejscu wskazanym przez **Organizatora**. Warunkiem przystąpienia do umowy sprzedaży jest:

- wpłata całej zaoferowanej ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży z zaliczeniem na poczet tej ceny wpłaconego wadium oraz pokrycie kosztów organizacji przetargu;

Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

Organizator zastrzega prawo do zmiany warunków niniejszego Regulaminu do czasu rozpoczęcia przetargu. Organizator ma prawo do zamknięcia przetargu bez udzielenia przybycia którejkolwiek z ofert oraz prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

**Niniejszy regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w Sądzie Rejonowym w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy przy ul. Powstańców Warszawy 23, w Biurze Syndyka w Rydułtowach przy ul. Mickiewicza 34/1, aneta.brachaczek@syndyk.de, tel. 512 292 972.**